

İLAN

MÜLKİYETİ TUNCELİ OVACIK BELEDİYESİNE AİT KREŞ VE SANAT EVİ İNŞAATININ KONAKLAMA AMAÇLI 7+7 YILLIĞINA İŞLETME KİRALANDIRMA İÇİN İHALE EDİLMESİ

1 - İhalenin Konusu

MÜLKİYETİ TUNCELİ OVACIK BELEDİYESİNE AİT KREŞ VE SANAT EVİ İNŞAATININ KONAKLAMA AMAÇLI 7+7 YILLIĞINA İŞLETME KİRALANDIRMA İÇİN İHALE EDİLMESİ

2 - Ovacık Belediye Başkanlığı tarafından ihaleye çıkarılan kreş ve sanat evine ait bilgiler

- 1- İlk 7 yıllık süre için kira alınmayarak, kira bedelinin yapılan işin karşılığı olarak değerlendirilmesi; inşaatın bitirilerek konaklama tesisi olarak işletmeye açılış tarihinden itibaren belediyemiz mülkiyetlerinde alınan işgaliye ücreti, inşaat alanı hesaplanarak alınacaktır.
- 2- Belediyemiz tarafından düzenlenecek festival etkinliğinde, festival günlerinde (2 gün) sanatçıların konklamasında ücret alınmayacaktır.
- 3- İkinci 7 yıllık süre için kira bedeline Belediyemiz mülkiyetinde bulunan iş yerlerine uygulanan kira bedeli emsal olarak alınıp Meclisimizce karar verilecektir.
- 4- Teminat bedeli 20.000.00 TL'dir.
- 5- Yüklenicinin vazgeçmesi halinde, açık oturum bedeli ile geçici teminat bedeli iade edilmeyecek irat kaydedilecektir ve sırasıyla sonraki teklif sahiplerine sunulacaktır.
- 6- İkinci 7 yıllık sürede konaklama ücreti Belediye Encümeni tarafından belirlenecek ancak Esnaf Sanatkârlar fiyat tarifesinin %50 altında olmayacak.
- 7- İşletmede çalıştırılacak personel, işverenin çalışma koşullarına engel olmayacak şekilde Belediye Encümeni ile istişare ile belirlenecektir.
- 8- İhale yukarıdaki koşulların yerine getirilmesi kaydı ile sıfır açılış miktarı ile her bir teklifin 5.000.00 (BEŞBİN) TL arttırılması kaydı ile açık oturum bedel arttırım usulünce yapılacaktır.
- 9- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.46.47. Maddeleri usulünce yapılacaktır.
- 10- Proje ücretlerinin tamamı ihaleyi alan yüklenici firmadan alınacaktır.

Kat Sayısı	Alanı	Durumu	Geçici Teminat Miktarı	Adresi	İnşaata Başlama Tarihi
Bodrum+2	703,77 M2	İnşaat	20.000.00 TL	Kandolar Mah.Yunus Emre Cad. No:33	2021

3 – İhalenin Yapılacağı Yer, İhale Tarihi ve İletişim Bilgileri

a)İhalenin Yapılacağı Adres:	Ovacık Belediye Başkanlığı Pulur Mah. Belediye Cad. No:3-5D Ovacık/TUNCELİ
b)Son Teklif Verme Tarihi/Saati:	20.08.2024 Salı günü saat 10:30
c)Telefon Numarası:	0428 511 21 72
d)Faks Numarası:	0428 511 21 71
e)Elektronik Posta Adresi:	
f)İlgili Kişinin Adı/Soyadı/Ünvanı:	Müslüm GEDİK / Yazı İşl. Müd.

4 – İhaleye Katılabilme Şartları

4.1. Şekli ve içeriği şartname ekinde yer alan örneğe uygun olarak hazırlanacak teklif mektubunu,

4.2. Tebligat için 2024 yılı içinde alınmış adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon, faks ve elektronik posta adresini gösteren belgeyi,

4.3. İstekli adına vekâleten iştirak edilirse, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin bu konuda yetkili olduklarını gösteren noterde düzenlenmiş vekâletnameleri,

4.4. Geçici teminat miktarının T.C.Ziraat Bankası Ovacık Şubesindeki 7635790-5010 nolu Belediye Geçici Teminat Hesabına yatırıldığına dair belge,

4.5. İsteklinin bütün sayfalarını imzaladığı son sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış kiralama şartnamesi ile birlikte istenen tüm evraklar dosya halinde ihale saatinde komisyona sunulacaktır.

5.1. OVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İhale Komisyon Başkanlığı, Yapının kiralandırılmasını yapıp yapmamakta, ihaleyi hükümsüz saymakta tamamen serbesttir. İhalenin yapılmaması veya yapıldıktan sonra vazgeçilmesi nedeniyle teklif sahipleri masraf, kar mahrumiyeti ve bunun gibi hangi adla olursa olsun bir hak ve tazminat talep edemezler.

5.2. İhale sonucunda yapıyı kiralayan istekli, yapıyı kiralamaktan vazgeçmesi durumunda yatırmış olduğu geçici teminat Belediye Başkanlığı adına irad kaydedilecektir.